

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«КАМЧАТСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Студенческого совета
общежития ГБПОУ КК «КМедК»

 Т.А. Семенова
Протокол № 1 от 26.09.2017 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

И.о. директора

И.В. Пляскина
Приказ № 251-п от 29.09.2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные
услуги в общежитии ГБПОУ Камчатского края «Камчатский медицинский
колледж»

Настоящее Положение об установлении платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

1. Обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии мест.

2. Жилые помещения предоставляются обучающимся в порядке, установленном Положением об общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении общежития, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

3. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

2) являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

5) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

6) получившим государственную социальную помощь.

4. Жилые помещения в общежитии категориям, указанным в пункте 3 предоставляются бесплатно, со дня представления документа подтверждающего соответствие студента одной из категорий граждан, указанных в разделе на основании приказа Директора до выселения из общежития.

5. Наниматель жилого помещения в общежитии вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем), в которую входит плата за коммунальные услуги.

6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

7. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не должен превышать размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленного Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения студенческого совета Колледжа, утверждается локальным нормативным актом (приказом).

9. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включается:

1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборка и санитарно - гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидкых бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

8) расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

10. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

11. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг, и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения студенческого совета Колледжа.

12. Размер платы за дополнительные услуги (пользование в жилых комнатах общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой) за один месяц (в рублях):

- Электрический чайник	50,00
- Ноутбук, планшет	70,00
- Телевизор	100,00
- Холодильник	170,00
- Компьютер, принтер, сканер	170,00
- СВЧ-печь, мультиварка	150,00

Указанные суммы ежегодно, не позднее 31 августа, могут меняться на соответствующий учебный год, приказом директора образовательной организации.

13. В летний период – с 01 июля по 31 августа, плата за проживание в общежитии для студентов Колледжа устанавливается в размере 40 % от стоимости проживания для прочих категорий, проживающих в общежитии.

14. Установление платы за жилое помещение в общежитии не рассматривается как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания имущества осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2018 года и действует до его изменения или отмены в установленном порядке.